



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Castillo de estilo Segundo Imperio

1 260 000 € [Honorarios al vendedor]

- Referencia : PR00318
- Número de habitaciones : 56
- Número de habitaciones : 40
- Espacio habitable : 1 800 m²
- Superficie del terreno : 80 000 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 10 350 €



A 20 minutos de la ciudad de Le Mans y a una hora y media de París, este castillo de estilo Segundo Imperio de unos 900 m² ofrece 10 salas de recepción, 14 dormitorios, una cocina profesional y un complejo turístico (capacidad para 35 personas - sala de conciertos de 200 m²) en una parcela de 8 hectáreas.

A 5 minutos de todas las comodidades, lejos de un pequeño pueblo, este castillo renovado, construido en 1882, tiene una superficie habitable de 900 m² y dispone de numerosos edificios anexos y un antiguo huerto, en una hermosa parcela arbolada.

En la planta baja, la puerta de entrada se abre a un hall de entrada de 60 m². En primer lugar, conduce a un salón de 120 m² con dos chimeneas y suelo de parquet punta húngara, luego a un salón de 40 m² con paneles de roble y acceso a la terraza, a un despacho de 25 m², una cocina de 10 m² y un aseo para los visitantes. Los techos de 4,50 metros de altura y las numerosas ventanas dan a estas habitaciones un gran esplendor.

Una majestuosa escalera de madera conduce a la primera planta, a tres habitaciones convertidas en dormitorios, a tres dormitorios adicionales, dos baños con aseo, un cuarto de ducha y un dormitorio que necesita ser renovado.

La segunda planta cuenta con siete dormitorios, dos baños, uno de ellos con aseo, tres cuartos de ducha, dos de ellos con aseo y un aseo separado.

En el desván, las once habitaciones del personal deben ser completamente renovadas.

El complejo turístico de 1.450 m² consta en la planta baja de diez salas de recepción con acceso directo al jardín, una lavandería y un comedor de 40 m². Las plantas primera y segunda ofrecen 17 dormitorios, 10 cuartos de ducha con aseo, y un apartamento con cocina. Este edificio tiene actualmente una capacidad de

recepción de 35 personas. Es conectado con la planta baja semisubterránea del castillo, donde se encuentran la antigua cocina profesional, varias salas técnicas y de almacenamiento, una antigua cámara frigorífica y la sala de calefacción.

Frente a la entrada principal del castillo se encuentra una sala de conciertos climatizada de 200 m² con aseos. El complejo también incluye un antiguo edificio redondo con sala de billar y bar, oficinas con una superficie total de 50 m² y un edificio independiente de 60 m². En el parque vallado de 1 hectárea se encuentra la antigua orangerie, el antiguo huerto rodeado de muros y un aviario.

El castillo ha sido renovado. Se calienta con gas de ciudad. El tratamiento de las aguas residuales se realiza a través del alcantarillado.

El complejo turístico necesita algunas obras de renovación para modernizarse y para cumplir con las normas. Sin embargo, ofrece un potencial interesante para un proyecto educativo, turístico o comercial con la capacidad actual de 35 personas.

Este castillo se encuentra a 5 minutos de la estación de tren, para llegar a la ciudad de Le Mans en 15 minutos en tren y a París en 55 minutos. El castillo está a sólo 15 minutos del circuito de carreras, donde se celebran las famosas 24 Horas de Le Mans.

CONSUMO DE ENERGIA :

F (356)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO

F (74)

INVERNADERO :