



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Propiedad histórica en Lourdes 1,5 ha

599 000 € [Honorarios al vendedor]

- Referencia : AF26978
- Número de habitaciones : 13
- Número de habitaciones : 8
- Espacio habitable : 426 m²
- Superficie del terreno : 15 290 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 4 500 €



Ubicada a 5 minutos del centro de Lourdes se encuentra esta hermosa casa histórica renovada de 8 dormitorios con más de 400 m² habitables en un terreno de 1,5 hectáreas.

Desde sus inicios, a fines del S.XVIII, esta propiedad con orientación sur ha tenido varias funciones: granja, posta de correos, hotel-restaurante de renombre y, hoy en día, una casa reformada de manera espectacular a las puertas de los Pirineos

Un camino bordeado de árboles y setos, muy luminoso, le da la bienvenida a esta magnífica propiedad.

Le espera una terraza con vista a la campiña. Varias puertas-ventana permiten acceder a las estancias principales. En el interior, la planta baja ha conservado varios elementos de su antigua vida. La puerta central se abre al pasillo donde se encuentra el despacho de recepción original.

A la derecha se encuentra el vasto comedor de 60 m² con una majestuosa chimenea y una estufa de pellets. A la izquierda de la recepción, hay un salón de 26 m² que conserva su espléndido bar de madera. Continuando se encuentra la cocina equipada de estilo rústico de 32 m² con su estufa de pellets y su horno de pan original. Todas estas piezas tienen luz natural gracias a las numerosas puertas-ventana y ventanas con vistas a la terraza y a la campiña.

Un pasillo de servicio en la parte posterior une las tres piezas y acoge un baño y una cava de vinos.

Se accede a la planta superior por una escalera principal o bien por una escalera de servicio detrás de la cocina. El rellano de 13 m² da acceso a cinco dormitorios, cada uno con baño privado. A la derecha se

encuentra un dormitorio de 18 m² con un baño de 5 m² y aseo, que ofrece vistas a las montañas. Siguiendo hay una suite principal de 21 m² con un singular cuarto de baño de 10 m² y aseo, donde se han alojado numerosas personalidades, incluido un presidente francés y varios actores. Frente al rellano se encuentra un dormitorio de 19 m² con un baño de 5 m² y tiene puertas-ventana que se abren directamente al jardín trasero.

A la izquierda del rellano hay dos salones de 30 m² con orientación sur. Uno de ellos ofrece acceso directo al jardín, y el otro tiene una chimenea y un balcón con vista a las montañas. Cada uno podría tener distintas funcionalidades: sala de juegos, biblioteca, etc.

Hay un pequeño pasadizo que lleva a un dormitorio de 26 m² con orientación sur y un baño de 5 m², así como también a un dormitorio de 16 m² con chimenea y un baño de 7 m² con aseo.

La escalera de servicio lleva a la segunda planta, todavía por renovar, donde hay dos dormitorios con baño al lado, y a otras tres piezas con un altillo a reformar según lo desee.

En el exterior hay una terraza a lo largo de la fachada y un jardín ideal para una piscina.

El terreno tiene más de 1,5 hectáreas. Hay un pozo y un lavadero al lado de la casa.

Es ideal para una gran familia o para transformarlo en casa rural de lujo con la escalera de servicio que da la posibilidad de crear un espacio privado en la segunda planta.

El techo es de pizarra. Las ventanas tienen marco de madera y tienen doble acristalamiento. La calefacción es con las estufas de pellets y radiadores eléctricos modernos instalados en todas las habitaciones. La propiedad está unida a la red de alcantarillado público.

Usted estará a 5 minutos del centro de Lourdes, con todos los comercios y servicio, así como de la estación de trenes TGV. El parque nacional de los Pirineos está a dos pasos y muy cerca hay varias pistas de esquí reconocidas. El aeropuerto de Tarbes-Lourdes-Pirineos está a 5 minutos. La autopista A64 a sólo 5 minutos le lleva a Tolosa o Biarritz en 1.30 hora.

CONSUMO DE ENERGIA :

E (310)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO

C (14)

INVERNADERO :