



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electronico a:
contact@abafim.com

Casa de campo renovada, piscina, 1,5 ha

495 000 € [Honorarios al vendedor]

- Referencia : AF26893
- Número de habitaciones : 15
- Número de habitaciones : 7
- Espacio habitable : 384 m²
- Superficie del terreno : 15 000 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 1 942 €



Preciosa casa de campo renovada de 380 m² con piscina en un terreno de más de una hectárea, ubicado a sólo 12 minutos de Lannemezan.

Después de estacionar su coche en el estacionamiento (3 plazas) detrás de la casa, del lado Oeste, usted atravesará la puerta de entrada doble con la insignia del año 1893. Enseguida se encontrará en un ambiente de hacienda provenzal, con la ventaja de que ha sido completamente renovada manteniendo la calidez de las vigas y la estructura de madera a la vista.

La casa está compuesta por tres partes: La casa principal (200 m²), una pequeña casa rural (60 m²), y un gran granero recientemente transformado en espacio de habitación (120 m²). Los tres alojamientos son contiguos, pero cada uno tiene una entrada independiente. Un lugar ideal para recibir a 2 familias o bien trabajarlo como alojamiento turístico.

El patio, decorado de manera sobria, le lleva a una pequeña terraza sobre la bella piscina de 10 metros por 5, renovada recientemente (liner y sistema de filtros).

La entrada de la casa principal está justo delante del patio y le invita a sentarse a tomar algo fresco frente a la barra del pequeño bar donde los actuales dueños amantes de la música organizan noches musicales.

La cocina está equipada y es muy funcional. Se abre hacia una despensa y una pequeña terraza muy bonita. El salón dispone de una gran chimenea y un comedor adyacente que le permite acceso también a un trastero y hacia el garaje de 70 m².

Entre el salón y el comedor hay una escalera que le lleva a los 4 dormitorios de los cuales dos tienen baño con ducha o bañera. Hay un tercer baño con ducha para los otros dos dormitorios actualmente utilizados como taller de costura y vestidor. Hay un lavadero muy práctico en esta planta que le evitará subir y bajar con la ropa. Tanto el lavadero como el taller de costura dan a un balcón con vista a la piscina.

La pequeña casa rural está entre la casa principal y la dependencia, y ha sido construida hace menos de tres años. Tiene una bonita cocina con despensa/lavadero, un salón, un comedor y un dormitorio que da a la piscina, y que tiene baño privado. Todo en una planta.

Para terminar la dependencia anexa que actualmente tiene en la planta baja un pequeño hall de entrada en la parte posterior con una gran cocina de verano que da a la piscina. En la planta alta tiene 3 dormitorios, uno al lado del otro, aseos separados y un gran taller de artista muy luminoso con techos altos.

Los exteriores le ofrecen tanto espacios agradables como el interior, el patio, las terrazas y la piscina, pero también una huerta, un cobertizo de jardín, un pequeño estanque y caballerizas para los caballos que pueden disfrutar de un terreno a penas inclinado de más de un poco más que una hectárea.

A nivel técnico, los techos están en perfecto estado, el saneamiento es con fosa séptica, los altillos tienen aislamientos y los cerramientos tienen doble acristalamiento. La calefacción es eléctrica al suelo con resistencias en la planta baja y tiene radiadores eléctricos de última generación en el resto de la casa.

Esta gran casa de 380 m² dispone entonces de 8 dormitorios, 5 baños y está a 12 minutos de Lannemezan y Montréjeau, a 45 minutos de Tarbes y de las pistas de esquí, a 1.30 hora del aeropuerto de Tolosa, a 2 horas del Océano Atlántico y a 3 horas del mar Mediterráneo.

CONSUMO DE ENERGIA :

E (273)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO

B (9)

INVERNADERO :