



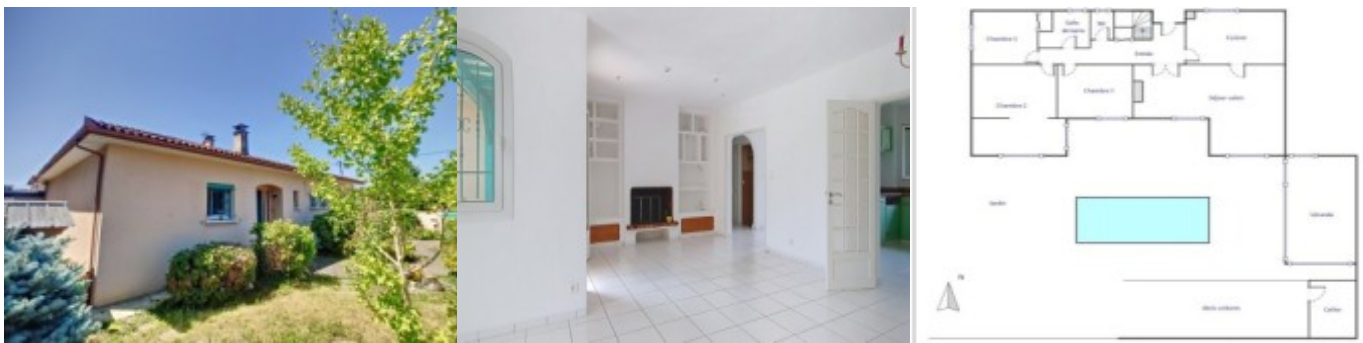
16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660  
**abafim.es**

Pongase en contacto con nosotros por correo electronico a:  
contact@abafim.com

## Casa en una planta, grandes comodidades

**274 000 €** [ Honorarios al vendedor ]

- Referencia : AF26877
- Número de habitaciones : 5
- Número de habitaciones : 3
- Espacio habitable : 160 m<sup>2</sup>
- Superficie del terreno : 750 m<sup>2</sup>
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 2 060 €



En un barrio muy solicitado al sur de Tarbes, esta casa de una planta le sorprenderá con su terreno de más de 700 m<sup>2</sup> y la calidad de sus prestaciones.

Tiene una hermosa entrada, una sala de estar muy luminosa, una gran cocina amueblada, 3 dormitorios, un baño con bañera y otro con ducha, dos aseos, un taller, una galería, una habitación adicional, una cocina de verano, un cobertizo para coches, y una hermosa terraza con piscina climatizada. Muy cerca de todas las comodidades.

Esta casa de 1987 sorprende por su gran variedad y calidad de sus prestaciones.

Usted puede ingresar al jardín por un portal o bien por el portón.

Una vez en la casa, a la derecha de la entrada, está la encantadora cocina amueblada de 18 m<sup>2</sup>.

Tiene mucho espacio para guardar sus utensilios de cocina y varias mesadas de granito.

Al lado de la cocina está la sala de estar de 40 m<sup>2</sup> que le seducirá con su luminosidad y su vista sobre la piscina y el jardín.

Esta pieza tiene una chimenea y una biblioteca que la convierten en un espacio muy cálido, ideal para que imagine sus noches de invierno junto a un buen libro.

De vuelta en la entrada, hay un pasillo que le lleva a los aseos con lavamanos, a un gran baño (6 m<sup>2</sup>) con

bañera, ducha, lavabo doble y radiador para secar las toallas.

El primer dormitorio de 10 m<sup>2</sup> le ofrece una biblioteca y un gran armario de madera maciza.

El segundo dormitorio de más de 13 m<sup>2</sup> dispone también de un armario, pero lo que más destaca es que posee una galería independiente donde podrá instalar un escritorio o bien un salón privado.

El tercer dormitorio de 15 m<sup>2</sup> también tiene un gran armario y tiene salida directa a la terraza cubierta.

Esta casa está construida como una casa en una planta con la particularidad que tiene un subsuelo.

Usted podrá aprovechar de una habitación adicional, un baño con aseo, un lavadero, un taller y un local técnico para la piscina y la calefacción geotérmica.

En el exterior le espera otra sorpresa: Una preciosa piscina climatizada a la sal y con persiana sumergida.

Alrededor de la piscina usted disfrutará de una hermosa terraza con cocina de verano.

Para estacionar los vehículos dispondrá de un gran cobertizo.

Otras sorpresas le esperan en el lugar.

El techo es de tejas y tiene paneles solares instalados.

Los cerramientos tienen vidrio doble con persianas eléctricas y postigos.

La calefacción y la producción de agua caliente son con una bomba de calor geotérmica económica y eficaz por lo que podrá tener un bajo consumo.

La chimenea complementa la calefacción y le ofrece el placer de pasar buenos momentos frente al fuego.

El saneamiento está unido a la red pública.

Esta agradable villa para la cual no hay que prever ningún trabajo, está a tan sólo 5 minutos de Tarbes, cerca de una salida de la autopista A64, a 20 minutos del aeropuerto, a 30 minutos de Lourdes, a 1 hora de las estaciones de esquí, a 1.30 hora de Toulouse y Biarritz, y a 3.30 horas del Mediterráneo.

**CONSUMO DE ENERGIA :**

**C (157)**

**EMISIONES DE GASES DE EFECTO**

**B (5)**

**INVERNADERO :**