



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electronico a:
contact@abafim.com

Casa, terreno 1 hectárea

329 000 € [Honorarios al vendedor]

- Referencia : AF26847
- Número de habitaciones : 7
- Número de habitaciones : 5
- Espacio habitable : 156 m²
- Superficie del terreno : 11 000 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 1 800 €



En Rabastens de Bigorre, venga a descubrir esta propiedad con su casa en dos niveles (156 m²) con cinco dormitorios y un gran sótano (83 m²) independiente. Todo en un bello terreno arbolado de 11000 m².

Apenas atraviese el portón usted quedará encantado con la calidez de la propiedad y la belleza de su terreno arbolado de 11 000 m².

La casa, en dos niveles, tiene varias entradas, lo que aumenta su potencial, tanto para la vida familiar como si desea convertirla en alojamiento turístico.

La entrada principal se abre a un hall (7,5 m²) y a un pasillo que lleva a las habitaciones.

Desde el hall se accede directamente a la gran cocina independiente (12,8 m²) con su despensa (3,2 m²).

Al lado descubrirá el amplio salón comedor (29 m²) con sus ventanales que le dan acceso directo al gran balcón (22 m²) en forma de L.

Esta sala luminosa es la pieza más acogedora de la casa.

Hay un pasillo que le lleva a la zona de los dormitorios.

Hay 4 dormitorios (12 - 11,2 - 11,2 & 11,2 m²), un despacho (4,2 m²), un baño con bañera (6,8 m²), un baño con ducha (2,4 m²) y un aseo independiente (1,5 m²).

Varios armarios hace de este espacio un espacio aún más funcional.

Desde el pasillo hay una escalera que le lleva a la planta al nivel del jardín que tiene varias piezas y un amplio garaje.

Una entrada independiente permite el acceso directamente desde el jardín.

Este espacio por terminar tiene actualmente un dormitorio/ despacho (12,8 m²) con su vestidor (6 m²), una sala (28 m²), un baño con ducha (2,4 m²) y un aseo independiente con lavabo (1,5 m²).

Un hall le lleva al gran garaje (50 m²) que dispone de dos portones de madera, dos piezas independientes (14 & 14 m²) y una sala de caldera (4,8 m²).

En el exterior descubrirá el jardín, con hermosos árboles, al pie de la colina.

Para los que lo deseen hay un terreno complementario con una piscina para renovar y una cabaña de jardín que puede estar disponible.

El techo es de tejas.

Los cerramientos son de madera en su mayoría con acristalamiento simple y persianas eléctricas.

La calefacción es central y el agua caliente es con una caldera mixta a fuelóleo.

El saneamiento es con una fosa séptica individual.

Esta propiedad está ubicada en Rabastens-de-Bigorre, a 20 minutos al norte de Tarbes, a 30 minutos del aeropuerto de Tarbes-Lourdes-Pyrénées, a 1 .15 hora de las estaciones de esquí, a 1.40 hora de Tolosa y del Océano. Esta propiedad atípica y encantadora con sus amplios volúmenes es ideal para inversionistas o personas que deseen adquirir un bien único y original.

CONSUMO DE ENERGIA :

E (222)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO

E (69)

INVERNADERO :