



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Propiedad, casa rural, piscina, 3,5 hectáreas

530 000 € [Honorarios al vendedor]

- Referencia : AF26820
- Número de habitaciones : 8
- Número de habitaciones : 5
- Espacio habitable : 260 m²
- Superficie del terreno : 36 000 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 1 492 €



Entre Boulogne-sur-Gesse y Saint-Gaudens, en un lugar tranquilo, se ubica esta hermosa propiedad de 260 m² con más de 3 hectáreas de terreno, 5 dormitorios, piscina y casa rural. Un bien ideal para los amantes de las casas rurales o bien los caballos.

¿Busca un lugar apacible con vista a los Pirineos? ¡Esta propiedad es para usted!

Carisma y autenticidad describen esta antigua casa de campo renovada.

Para comenzar le acoge una terraza grande y cubierta (100 m²) bajo la que han sido creados varios espacios: cocina de verano, gran mesa para invitados y un rincón con un salón con vista a los Pirineos. Además, encontrará algo excepcional, una chimenea alrededor de la cual sentarse cómodamente en dos sillones.

Un lugar ideal para disfrutar en todas las estaciones del año.

La puerta de entrada de la casa se abre directamente a la gran sala de estar (50 m²) desde donde se accede a una cocina muy luminosa de 25 m² y a un despacho de 16 m².

Aún en la planta baja, podrá disfrutar de dos dormitorios de 18 m² y 15 m² (uno de los cuales tiene lavabo y ducha), de un baño con bañera de 7 m² y de un lavadero también de 7 m².

En la planta superior hay tres bellos dormitorios, entre los cuales uno tiene 60 m² con baño privado. Hay un altillo que completa esta planta.

De vuelta al exterior de la casa encontrará una segunda terraza cubierta con vista a los Pirineos que le ofrecerá la sombra necesaria para disfrutar al máximo de la piscina (5 x 10 m) y del jacuzzi.

Pero no es todo, hay una pequeña casa rural (con terraza privada) de 34 m² compuesta por una sala de estar muy acogedora, un pequeño dormitorio y un baño con ducha donde podrá acoger a la familia, amigos o huéspedes.

Una parte del terreno de más de 3 ha está al lado de la casa, y el otro (sólo tendrá que cruzar un pequeño camino) es ideal para sus animales. Hay dos boxes para caballos allí instalados.

La calefacción de la casa es con una estufa a leña y radiadores eléctricos.

Las puertas y las ventanas son de madera con doble acristalamiento.

El agua caliente es con un tanque.

El saneamiento es con una fosa séptica.

Esta propiedad está ubicada a 11 minutos de Boulogne-sur-Gesse, a 23 minutos de Saint-Gaudens, a 1.30 hora de Tolosa y su aeropuerto internacional.

CONSUMO DE ENERGIA :

D (227)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO

B (6)

INVERNADERO :