



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Inmueble + fondos en hipercentro de Tarbes

510 000 € [Honorarios al vendedor]

- Referencia : AF26811
- Número de habitaciones : 9
- Número de habitaciones : 3
- Espacio habitable : 246 m²
- Superficie del terreno : 110 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 3 973 €



En el HIPERCENTRO de Tarbes, en un lugar plebiscitado, venga a descubrir este inmueble (246 m²) + fondos de comercio. El inmueble comprende un local comercial alquilado, un apartamento y el potencial de 2 apartamentos por renovar. El fondo de comercio gastronómico está equipado y le ofrece: un salón para acoger cubiertos, una cocina funcional, grandes reservas y, sobre todo, una clientela fiel y de paso.

¿Usted desea retomar o comenzar un negocio de comida rápida o de restaurant con la adquisición de los muros? Este inmueble con el fondo de comercios en una ubicación estratégica es una oportunidad que no se puede perder. La ubicación le atrae, pero tiene otro proyecto que el gastronómico, este local es ideal con sus ingresos por alquiler de los comercios.

El inmueble tiene dos entradas distintas. La primera permite el acceder al local comercial, la segunda le lleva al hall de entrada común a todo el edificio.

Desde el pasillo de entrada usted ingresa a la parte común (11 m²) y a una pieza adyacente (18m²) con sanitario. Desde el hall también hay un acceso al local comercial.

En la primera planta hay un apartamento principal de dos ambientes (54 m²) con un balcón. Esta compuesto por una sala de estar (20 m²) con parqué macizo. La cocina (8 m²) es abierta y da a una sala de estar. Hay un amplio dormitorio (14 m²) con acceso directo al baño con ducha (11 m²). Hay que prever arreglos para renovarlo.

En frente usted encontrará otro apartamento 2 ambientes (32 m²). Hay que renovarlo completamente para poder generar más ingresos por alquiler.

En la segunda planta encontrará el potencial para crear otro apartamento de 2 ambientes (64 m²). Este último tiene una kitchenette (10 m²), dos piezas (18 m² cada una), un baño (9 m²) y un trastero.

Este lote de 3 apartamentos terminados le permitirá generar ingresos constantes además de aquellos del local comercial alquilado.

El fondo comercial tiene dos entradas distintas, una sala (27 m²) acogedora y dinámica para servir a la carta, una terraza abierta a clientes de paso lo que permite agrandar la actividad.

También hay un espacio de comida para llevar para organizar el sector de la comida rápida.

La cocina (20 m²) altamente funcional, completamente equipada está abierta para poder aumentar la experiencia visual de los clientes.

En el sótano (47 m²) usted encontrará los sanitarios (3 m²), la reserva dividida en diferentes espacios (22 m², 10 m² y 3 m²) destinados a organizar y guardar cosas.

Excelente potencial para desarrollar su negocio.

El techo es de pizarra.

Los cerramientos tienen doble y simple acristalamiento.

El sistema de calefacción presente es con radiadores eléctricos.

La producción de agua caliente es con un tanque eléctrico de 150 litros.

El sistema de saneamiento está unido al alcantarillado público.

En el corazón de Tarbes, a algunos minutos de la estación de trenes SNCF, a 15 minutos del aeropuerto de Tarbes-Lourdes-Pyrénées, a 1 hora de España y sus pistas de esquí, a 1.30 hora de la costa Atlántica y de Tolosa, y a 3 horas del Meditteráneo.

CONSUMO DE ENERGIA :

D (235)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO

B (7)

INVERNADERO :