



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Casa en el campo

330 000 € [Honorarios al vendedor]

- Referencia : AF26792
- Número de habitaciones : 5
- Número de habitaciones : 3
- Espacio habitable : 138 m²
- Superficie del terreno : 11 786 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 152 €



Situada a solo 5 minutos de Lasseube, esta casa de 138 m² ofrece total privacidad y unas impresionantes vistas panorámicas al campo. En una finca de 1,17 hectáreas (pradera, huerto, bosque protegido y zona natural clasificada), dispone de un luminoso salón con chimenea, cocina independiente, veranda, 3 dormitorios —uno de ellos en paso— y un baño en la planta baja.

Extras: bodega, refugio para animales, garaje, amplio hangar para autocaravana y zona de barbacoa.

Ideal para los amantes de la naturaleza que buscan un refugio tranquilo, cerca de los servicios, a solo 1 hora de España y 1h50 de Biarritz.

Desde el primer momento, la calma absoluta y la belleza del paisaje producen un verdadero efecto “wow”. La casa transmite una atmósfera cálida y serena, en perfecta armonía con el entorno natural, sin vecinos directos y con vistas panorámicas al campo.

Una amplia terraza da la bienvenida a la entrada. Al atravesar la puerta principal, se descubre un gran salón-comedor muy luminoso (52 m²) con una chimenea imponente como elemento central.

Desde aquí, un lado da acceso a la veranda (21,62 m²), un auténtico espacio habitable abierto al exterior, y el otro conduce a la escalera.

A la izquierda, la cocina independiente (17 m²) también goza de vistas despejadas al jardín y la terraza, con dos accesos directos al exterior.

En la planta baja también se encuentra un amplio baño (10 m²) con bañera y ducha, además de un aseo separado.

En la planta superior, la distribución incluye un dormitorio amplio a la izquierda (26 m²) y dos a la derecha (11 y 10 m²), uno de ellos en paso. El dormitorio del fondo dispone además de un aseo privado con inodoro, bidé y lavabo.

Las 1,17 hectáreas de terreno permiten disfrutar plenamente del entorno: una zona llana alrededor de la casa ideal para comer al aire libre, un espacio de barbacoa, un huerto en suave pendiente y áreas boscosas.

Toda la propiedad está situada en una zona natural protegida con bosque clasificado.

La calefacción es por caldera de gasóleo de marca Viessmann con producción de agua caliente, y además cuenta con chimenea. El tejado está cubierto con tejas tradicionales sobre estructura de madera. Las ventanas son de PVC con doble acristalamiento, salvo en la cocina, donde se conserva una ventana de madera con acristalamiento simple.

La fosa séptica se encarga del saneamiento.

También encontrarás una bodega accesible desde el salón, un cobertizo para animales, un garaje y un gran hangar apto para una autocaravana.

Una propiedad insólita y especial para quienes buscan naturaleza, espacio y tranquilidad, a solo 5 minutos del animado pueblo de Lasseube con comercios y servicios, 20 minutos de la estación de tren, 50 minutos de las estaciones de esquí, 1 hora de España y 1h50 de Biarritz.

CONSUMO DE ENERGIA :

E (204)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO

E (63)

INVERNADERO :