



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Elegante casa con piscina

480 000 € [Honorarios al vendedor]

- Referencia : AF26727
- Número de habitaciones : 9
- Número de habitaciones : 5
- Espacio habitable : 445 m²
- Superficie del terreno : 980 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 3 247 €



Ubicada en el centro de Tournay, esta casa Señorial llena de historia ha sido construida en 1680 y renovada con cuidado y delicadeza a lo largo de los años. Con una calidez auténtica y prestaciones de alta gama, esta casa de 445 m² habitables combina de manera maravillosa el prestigio de lo antiguo y la comodidad contemporánea. Ideal para una actividad turística.

La arquitectura y los grandes volúmenes componen un cuadro de vida excepcional acompañado por el hermoso e íntimo jardín.

Apenas abra el portón eléctrico y conectado (instalado en 2024) podrá sentir el ambiente: la fachada elegante del edificio evoca el espíritu refinado de los hoteles de época. A la izquierda la entrada y recepción se abren sobre un amplio salón de 70 m² con una chimenea monumental, suelos de mármol de Campan y detalles de época con estilo napoleónico. Este lugar emblemático, tribunal de la revolución en 1792, nos cuenta la historia en cada rincón.

En frente, el gran comedor con un salón más íntimo, y la cocina contemporánea de 28 m², perfectamente equipada que da hacia una despensa y lavadero/espacio técnico de 35 m². En este nivel también hay un despacho de 18 m², un aseo independiente y un baño con ducha, lo que hace de esta casa un lugar apto para quien desee vivir en una sola planta.

La escalera principal, pieza arquitectónica, lleva a la planta superior donde se descubre un segundo salón de 70 m², ideal para biblioteca o sala de juegos. En esta planta hay tres dormitorios en suite, amplios y muy luminosos.

- Un dormitorio en suite de 50 m² con acceso directo al jardín y baño privado.
- Dos suites de 33 m² y 25 m² con puerta de época esculpidas, pisos antiguos y chimenea.
- Un dormitorio de 27 m² con lavabo de piedra y chimenea.

El altillo se puede acondicionar completamente y esto genera un gran potencial. Tiene acceso directo por una segunda escalera que también lleva a los dos dormitorios en suite.

Un garaje de 34 m² con un taller adyacente le ofrecen un gran espacio para guardar cosas. En la planta alta hay 70 m² donde se puede prever un espacio para alquiler turístico o bien un despacho independiente. Hay una segunda dependencia anexa, antiguo lagar con paredes de piedra, muy inspirador para crear un espacio de relajación (spa, sauna, gimnasio, etc.)

El terreno parquizado y sin vecinos a la vista está organizado alrededor de la piscina a cloro de 8 x 4m con liner y motor reciente. Hay una terraza cubierta con parrilla, un estanque decorativo y arbustos con flores que le dan calidez y frescura para acompañar los días lindos.

Del lado técnico, un techo y la carpintería son recientes. Los cerramientos tienen doble acristalamiento (oscilantes, salvo en la escalera principal para conservar la estética). La calefacción es con bomba de calor. Hay dos termotanques de agua caliente.

Hay una bomba de elevación para alimentar los sanitarios y el riego exterior.

Ubicada a dos pasos de todas las comodidades, esta propiedad con una calidez única es perfecta para una residencia familiar de nivel o bien para un proyecto turístico de alta gama. Una oportunidad única, donde cada detalle muestra el pasado prestigioso de la casa y la renovación realizada con pasión y alto nivel.

Está ubicada idealmente en el centro de Tournay, a 5 minutos de la autovía A 64 y de la estación, de trenes SNCF, a 20 minutos de Tarbes y Bagnères de Bigorre, de canchas de gol y del aeropuerto de Tarbes-Lourdes, a 30 minutos de Pau, a 1 hora de España y de las pistas de esquí, a 1.15 hora de Tolosa, a 1.30 hora de Biarritz y del Océano, y a 2.30 horas del Mediterráneo.

CONSUMO DE ENERGIA :

E (264)

**EMISIONES DE GASES DE EFECTO
INVERNADERO :**

B (8)