16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.es
Pongase en contacto con nosotros por correo electronico a:
contact@abafim.com

Hermosa granja lugar tranquilo

155 000 € [Honorarios al vendedor]

- Referencia : AF26723
- Número de habitaciones : 4
- Número de habitaciones : 2
- Espacio habitable : 100 m²
- Superficie del terreno : 18 000 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 370 €

Ubicada a 15 minutos de Trie-sur-Baïse, esta antigua granja tradicional, le ofrece una superficie habitable de 100 m² con dependencias anexas en un hermoso terreno de más de 18.000 m² frente a los Pirineos.

A la izquierda de la entrada de 9 m² hay una pieza de 20 m² que puede ser tanto sala de estar como dormitorio. A la derecha hay una cocina muy amplia de 25 m² con chimenea abierta, y se completa con una despensa de la misma superficie y un sótano de 29 m².

El techo de la casa ha sido revisado y está en buen estado, las ventanas tienen acristalamiento simple, la calefacción es con una estufa que se inserta en la chimenea, y el saneamiento es por una fosa séptica que hay que poner en regla.

En el terreno de 18.000 m² frente a los Pirineos hay un gran galpón y pequeñas dependencias anexas donde estaban el antiguo chiquero y el gallinero.

Este bien necesita ser renovada completamente, pero posee un gran potencial, sumado al hermoso terreno que lo rodea y que la da un entorno muy acogedor.

Esta granja está ubicada a 15 minutos de Castelnau-Magnoac, a 45 minutos de Auch y de Tarbes, a 1.15 hora de Tolosa y su aeropuerto internacional, y a 2 horas del Océano Atlántico.

DPE :
Bien non soumis aux DPE.