



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Magnífica aldea, lago, 30ha

1 590 000 € [Honorarios al vendedor]

- Referencia : AF26721
- Número de habitaciones : 30
- Número de habitaciones : 12
- Espacio habitable : 1 000 m²
- Superficie del terreno : 30 000 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 3 904 €



Entre Mirande y Auch, en un entorno idílico con vistas a los Pirineos, magnífica aldea compuesta por tres casas y tres casas rurales, dependencias, fuente, 30 hectáreas de terreno con un lago de más de 1 hectárea.

Esta extraordinaria propiedad ubicada en un remanso de paz permitirá llevar a cabo todos proyectos privados o profesionales: para celebraciones familiares, bodas, seminarios de negocios, camping, actividades acuáticas, ecuestres o retiros dedicados al bienestar, todo es posible en este entorno perfecto.

Las tres viviendas principales (125, 320, 440 m²) ofrecen un total de diez dormitorios, ocho cuarto de baño y numerosos habitaciones: salones, espectaculares salas de estar, sala de juegos o gimnasio. Cada casa ha sido decorada con buen gusto. Los propietarios han elegido cuidadosamente colores y materiales cálidos para dar al lugar todo su carácter.

Las tres viviendas de estilo chalet (27, 27 y 40 m²) constan cada una de una sala de estar, un dormitorio con baño integrado. Una decoración acogedora y cálida, ideal para relajarse y olvidarse de todo.

En total, la propiedad tiene capacidad para albergar actualmente 25 personas, capacidad que puede verse muy ampliada en función de sus proyectos y de las autorizaciones que pueda obtener.

Todas las estructuras (casas y casas rurales) tienen doble acristalamiento con persianas eléctricas parciales. Se han instalado varios sistemas de calefacción: gas, leña, aire acondicionado reversible. Todos los tejados están en muy buenas condiciones. Saneamiento por fosa séptica.

También se beneficia de 8 pequeñas dependencias: taller con agua y electricidad, cobertizo abierto al borde del lago y cobertizo cerrado (80 m²), refugios para cortacésped y herramientas de jardín, gallinero de malla y un bonito aprisco de 20 m² que domina toda la cadena de los Pirineos.

El lago de más de 1 hectárea proporciona agua para regar el terreno pero también se podrá practicar paddle surf o barca a pedales. Su bucólica isla unida por una pasarela metálica será el refugio ideal para sumergirse en la fauna y flora de la propiedad.

A 10 minutos de Mirande, 22 minutos de Auch, 1 hora de Tarbes, 1 hora 15 minutos del aeropuerto de Toulouse, 1 hora 30 minutos de las pistas de esquí, 2 horas 30 minutos de la costa atlántica y 3 horas del Mediterráneo.

CONSUMO DE ENERGIA :	C (124)
EMISIONES DE GASES DE EFECTO	
INVERNADERO :	C (18)