



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electronico a:
contact@abafim.com

Granja con 19,8 hectáreas

362 000 € [Honorarios al vendedor]

- Referencia : AF26718
- Número de habitaciones : 3
- Número de habitaciones : 2
- Espacio habitable : 70 m²
- Superficie del terreno : 198 000 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 466 €



A 25 minutos de Pau, esta hermosa propiedad agrícola de 19 hectáreas, de un solo terrateniente está actualmente cultivada con cereales, pero es también propicia para criar bovinos, ovinos, equinos (hará, granja ecuestre, etc.)

El casco de este campo esta compuesto por una casa antigua de unos 70 m² habitables (una cocina, 2 dormitorios, un baño y sanitarios) rodeada por varias dependencias anexas: establos, gallinero, distintos galpones.

Hay que realizar importantes trabajos de renovación para poder reahabilitar esta antigua finca (S.XVII). Los muros de piedra han resistido el paso de los años, no así el techo que debe ser suplantado completamente.

Hay redes de agua y electricidad, y el saneamiento es individual.

De las 19 hectáreas de la propiedad 16 ha son llanas, drenadas y bordeadas por un río.

Hay una estación de bombeo que permite regar las parcelas en período estival para el crecimiento de maíz, soja, girasol o verdes praderas.

Hay 4 hectáreas de colina soleada que serán utilizadas para pastorea, apicultura o arboricultura.

Rara en el mercado, esta propiedad esta muy bien ubicada con fácil acceso: a 5 minutos de la autovía A65, a 15 minutos de aeropuerto, a 28 km de Pau, a 1.30 hora de Biarritz y a sólo 2 horas de España.

DPE :

Bien non soumis aux DPE.