16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.es
Pongase en contacto con nosotros por correo electronico a:
contact@abafim.com

Casa contemporánea con vistas a la montaña

425 000 € [Honorarios al vendedor]

- Referencia : AF26672
- Número de habitaciones : 5
- Número de habitaciones : 3
- Espacio habitable : 124 m²
- Superficie del terreno : 2 300 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 592 €

A 10 minutos de Sauveterre-de-Bearn, esta casa contemporánea de 2015 ofrece una superficie habitable de 124 m², distribuida en dos plantas, y que consta de un salón y comedor con cocina abierta y equipada, tres dormitorios, un baño, un cuarto de ducha y un lavadero. La casa dispone de un garaje doble y un sótano, en una parcela de 2.800 m².

El hall de entrada de 9 m² conduce a la cocina totalmente equipada de 30 m², conectada directamente con el salón y comedor de 20 m², con estufa de leña.
La planta baja también incluye un lavadero de 2,80 m² y un aseo separado.

Una hermosa escalera conduce a la primera planta, a una suite principal de 17 m² con baño privado de 6 m² y aseo. Los grandes ventanales ofrecen mucha luz natural, una hermosa vista de los Pirineos y acceso directo a la gran terraza, una invitación para disfrutar de la vida.

Al lado de la suite principal hay dos dormitorios de 9 m² y 15 m², y un cuarto de ducha de 5 m² con aseo.

La casa está construida en un sótano con vacío sanitario, y dispone de un garaje doble y de un segundo lavadero.

El hall de entrada, la cocina y el rellano aún deben ser azulejos. Los azulejos, sin embargo, están disponibles y incluidos en el precio.

El techo es de tejas. Las ventanas son de doble acristalamiento. La casa se calienta por convectores eléctricos y por la estufa de leña en la sala de estar. Un calentador de agua de 200 litros proporciona el agua caliente. El

tratamiento de las aguas residuales se realiza por un tanque séptico conforme a las normas.

Esta casa contemporánea se encuentra a 10 minutos de todos los servicios, a 15 minutos de una entrada de autopista, a una hora de Biarritz y del Océano Atlántico, de España y de las estaciones de esquí más cercanas.

CONSUMO DE ENERGIA :	**C (112)**
EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO :	**A (3)**