



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electronico a:
contact@abafim.com

Hermosa y amplia casa

208 000 € [Honorarios al vendedor]

- Referencia : AF26663
- Número de habitaciones : 12
- Número de habitaciones : 8
- Espacio habitable : 300 m²
- Superficie del terreno : 3 200 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 436 €



A 15 minutos de Boulogne-sur-Gesse, esta gran casa de 1920 de 315 m², ubicada en el campo en un entorno tranquilo, ofrece 8 dormitorios, 265 m² de dependencias y un hangar abierto (285 m²) en una parcela de 3200 m².

Desde esta hermosa entrada, descubrimos los volúmenes de esta planta baja. El vestíbulo (22 m²) conduce a una gran sala de estar (24,5 m²), así como a dos salones (24,5 y 16,5 m²). Chimeneas de época y embadolsados adornan cada habitación. Una cocina, una despensa y un baño con ducha y bañera completan este nivel. Una puerta, al final del pasillo, conduce a un antiguo refectorio muy luminoso (45 m²), a la sala de calderas (20 m²), así como al jardín arbolado de unos 1700 m² con un gallinero y una caseta de jardín.

Sobre-acristalamiento

Una hermosa escalera de roble, equipada con un salva-escaleras para personas con movilidad reducida, conduce a la primera planta. Un gran vestíbulo luminoso (22 m²) conduce a cuatro dormitorios con suelo de roble macizo (16,5 m²; 16,5 m²; 24,5 m²; 24,5 m²).

La segunda planta también se compone de cuatro hermosos y amplios dormitorios, idénticos al nivel inferior. Hay acceso a un ático completamente aislado de 105 m², muy práctico para su almacenamiento o posiblemente para un dormitorio adicional.

Siguiente esta hermosa casa, una dependencia en muy buen estado de 184 m² así como una segunda casa de 81 m², en piedras y vigas vistas, permitirán realizar proyectos de cabaña, casa de huéspedes, o artesanía.

Enfrente, en una parcela arbolada de aproximadamente 1400 m², un hangar abierto y reciente de 285 m²

permite alojar vehículos y herramientas.

Los techos de tejas están en buenas condiciones. La calefacción es proporcionada por calefacción central alimentada por una bomba de calor reciente. La carpintería con sobre-acristalamiento es de madera. El saneamiento es por fosa séptica.

Esta casa, orientada al sur, se encuentra a 15 minutos de Boulogne-sur-Gesse y L'Isle-en-Dodon, a 1 hora y 15 minutos de Toulouse y su aeropuerto, a 1 hora y 30 minutos de las pistas de esquí, a 2 horas y 30 minutos del Mediterráneo y el Océano Atlántico.

CONSUMO DE ENERGIA :	C (144)
EMISIONES DE GASES DE EFECTO	
INVERNADERO :	C (14)