



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Residencia histórica centro del pueblo

726 000 € [Honorarios al vendedor]

- Referencia : AF26651
- Número de habitaciones : 10
- Número de habitaciones : 4
- Espacio habitable : 290 m²
- Superficie del terreno : 630 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 1 498 €



A una hora de Pau y de Bayona, en el corazón de la ciudad medieval de Sauveterre de Bearn, se encuentra esta residencia histórica del siglo XII., un verdadero tesoro de esta región. La casa consta de cuatro dormitorios, sala de estar, comedor, cocina, y una sala de recepción. Dispone de un amplio garaje en una parcela de 600 m² con un jardín acogedor.

Rica en historia, esta magnífica residencia ofrece un entorno de vida único, muy auténtico y lleno de encanto.

Visitar esta casa es como un viaje en el tiempo, las paredes de piedra y las vigas de madera cuentan su historia rica y fascinante.

Cada habitación está bañada por el sol; esta luz natural le da un ambiente muy acogedor.

La puerta principal se abre a una habitación amplia recientemente renovada de 110 m², perfecta como sala de recepción con una cocina totalmente equipada de 20 m² y un aseo de invitados.

Parte del edificio antiguo son el salón y biblioteca de 20 m², un aseo y una habitación espaciosa de 130 m² con paredes de piedra, las antiguas aspilleras y una chimenea monumental.

Desde la entrada, una escalera conduce a la primera planta, y a la izquierda, a una suite principal de 17 m² con baño privado de 6,50 m² y una ducha de 2,60 m². A la derecha se encuentran un amplio dormitorio de 20 m² con baño y una terraza de 30 m² con magníficas vistas, un segundo dormitorio de 9 m² y un tercero de 12 m² con un baño de 4 m².

En el rellano hay un cuarto de ducha y un aseo de 2,40 m².

La planta baja ofrece un garaje de 100 m² y varios espacios, entre ellos mucho espacio de almacenamiento. El techo es de tejas planas. La casa se calienta con una bomba de calor. El tratamiento de las aguas residuales se lleva a cabo a través del alcantarillado.

Esta casa renovada, entre otras cosas con una nueva calefacción por bomba de calor, también cuenta con un jardín acogedor que ofrece mucha privacidad. Tiene un gran potencial, no sólo como residencia, sino también, para un restaurante o alojamiento turístico con habitaciones de huéspedes.

Esta magnífica residencia se encuentra cerca de todos los servicios, a 15 minutos de una entrada de autopista, a una hora de Biarritz y de Pau, a una hora de las estaciones de esquí más cercanas y de España.