



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electronico a:
contact@abafim.com

Dos casas adosadas en 3,9 hectáreas

406 000 € [Honorarios al vendedor]

- Referencia : AF26650
- Número de habitaciones : 11
- Número de habitaciones : 4
- Espacio habitable : 257 m²
- Superficie del terreno : 39 000 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 1 156 €



A 5 minutos de Marciac se encuentran estas dos casas adosadas antiguas del siglo 18 por una superficie habitable total de 257 m², con edificios anexos y paneles fotovoltaicos, en una parcela de 3,9 hectáreas con un pozo.

Una terraza conduce a la puerta principal de la casa oeste. Desde la entrada, un pasillo conduce a la sala de estar amplia de 50 m² con cocina abierta equipada. Junto a ella hay una despensa de 10 m², un lavadero/sala de calderas de 16 m² con acceso al jardín, un aseo separado, un cuarto de ducha de 6 m² con doble lavabo, un despacho de 11 m² y un dormitorio de 16 m², orientado al sur.

Desde el salón una escalera conduce a la primera planta. El rellano de 11 m² da acceso a dos dormitorios, cada uno de 12 m², con balcón orientado al sur, a un cuarto de ducha con aseo y al ático.

La segunda casa es una antigua granja en piedra de sillería con una hermosa estructura de techo de roble. La entrada de 12 m² conduce a un salón y comedor de 47 m² con chimenea de piedra y a un dormitorio de 11 m², orientado al sur.

El comedor tiene acceso a la cocina de 10 m², en el lado norte, con despensa contigua. Un pasillo conduce al aseo separado, un cuarto de ducha de 3,50 m² y un lavadero de 3 m². Desde la entrada, una bonita escalera de madera conduce al desván de aprox. 100 m².

Las dos casas están conectadas por una puerta en el despacho.

Los edificios anexos incluyen un edificio de 60 m², junto a las viviendas, con cámara fría y un desván; y dos cobertizos que serían adecuados para diversos proyectos como la creación de casas de vacaciones, un estudio de artista o de artesanía o un centro ecuestre.

Unos paneles fotovoltaicos proporcionan unos ingresos anuales de más de 2.200 euros.

El techo de tejas está reciente. La construcción es tradicional. La casa del este se calienta mediante bombas de calor aire/agua y aire acondicionado frío/calor. Un calentador de agua termodinámico produce el agua caliente.

La casa oeste se calienta mediante una caldera. La producción de agua caliente es eléctrica. Está aislado con lana de vidrio. Las ventanas de PVC tienen doble acristalamiento.

El tratamiento de aguas residuales se realiza en dos tanques sépticos.

Las casas están orientadas al sureste en una parcela de 39.000 m² con un pozo.

Estas dos casas adosadas se encuentran a 5 minutos de Marciac, escuela y colegio, a 15 minutos de un campo de golf, a 40 minutos de Tarbes, estación de tren TGV, aeropuerto y autopista, a una hora de Pau, campo de golf y aeropuerto, a 1h40 del Océano Atlántico y 3h30 del Mar Mediterráneo.

CONSUMO DE ENERGIA :

C (118)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO

C (16)

INVERNADERO :