



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660  
**abafim.es**

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:  
contact@abafim.com

## Hermosa casa de arquitecto

**739 000 €** [ Honorarios al vendedor ]

- Referencia : AF26640
- Número de habitaciones : 12
- Número de habitaciones : 6
- Espacio habitable : 306 m<sup>2</sup>
- Superficie del terreno : 2 300 m<sup>2</sup>
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 2 441 €



Cerca de Bagnères de Luchon, descubra esta espaciosa casa de 306 m<sup>2</sup> que le ofrece grandes volúmenes y comodidad. Esta compuesta por una cocina, un comedor, un salón, 6 dormitorios, 2 baños con ducha y 2 baños con bañera, 2 galerías, un lavadero, una pieza anexa para guardar cosas, un garaje, un cobertizo de jardín y un chalet de madera. Todo en un terreno de 2300 m<sup>2</sup> cercado y arbolado con vista a las montañas.

Una vez que atraviese el portón de esta propiedad podrá apreciar la casa con exposición sur. Sus 2300 m<sup>2</sup> cercados y arbolados le permiten disfrutar de la tranquilidad del lugar.

El gran terreno invita a relajarse y a disfrutar de comidas al aire libre, con varios lugares arreglados para que pueda disfrutar del aire libre en distintos espacios.

Elegancia, amplitud y luminosidad describen esta casa.

Desde la entrada hay un amplio hall que lleva a la izquierda al salón sala de estar muy elegante que gracias a su luminosidad lo transforman en un espacio cálido y agradable. Este ambiente se abre hacia la cocina y despensa modernas y funcionales. Ideal para compartir momentos privilegiados con familia o amigos.

Como una prolongación natural de la sala de estar se llega a la galería con ventanales panorámicos que le ofrecen una vista hermosa al exterior, generando una continuidad en el interior y la naturaleza. Un marco ideal para relajarse en cualquier estación.

De vuelta en la entrada, a la derecha, hay un primer dormitorio en suite, un espacio realmente acogedor.

El lavadero ubicado estratégicamente le facilita la cotidianeidad. Al lado una pieza le permite imaginar otros espacios: sala de juegos, despacho, taller creativo, etc. Usted decide.

Una escalera muy elegante le lleva a la planta alta dedicada a la intimidad y la comodidad. Hay cinco dormitorios amplios, óptimos lugares para guardar cosas y baños refinados. Pensado para la comodidad de cada uno.

Para seguir descubriendo el exterior encontramos un gran garaje, un cobertizo de jardín y un acogedor chalet de madera, ideal para acondicionarlo como desee. Todo integrado a un ambiente privilegiado con vista a las montañas, tranquilo y sereno.

Esta casa, como habrá comprendido, es una invitación al bienestar y al descanso. Cada espacio ha sido pensado para la comodidad y la serenidad. Todo en un entorno encantador. Déjese seducir por su calidez y venga a descubrirla en una visita.

Los cerramientos tienen doble acristalamiento.

La calefacción y el agua caliente se producen con una caldera individual a gas, radiadores eléctricos y una chimenea.

El saneamiento es individual.

Esta hermosa casa cerca de Luchon y de todas las comodidades está ubicada a 1 hora de Tarbes y su aeropuerto, a 1.30 hora de Blagnac con su aeropuerto internacional, a 10 minutos de las primeras pistas de esquí y a 2.30 horas del Océano Atlántico y del Mediterráneo.

**CONSUMO DE ENERGIA :**

**D (175)**

**EMISIONES DE GASES DE EFECTO**

**D (37)**

**INVERNADERO :**