



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electronico a:
contact@abafim.com

Increíble propiedad con múltiples proyectos

1 696 000 € [Honorarios al vendedor]

- Referencia : AF26532
- Número de habitaciones : 70
- Número de habitaciones : 34
- Espacio habitable : 1 800 m²
- Superficie del terreno : 12 000 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 6 500 €



A 5 minutos de Tarbes, este complejo inmobiliario de 1.800 m², construido en 1991 y distribuido en 3 niveles, se encuentra en un parque paisajístico de más de 12.000 m², ofreciendo un potencial excepcional para un proyecto de gran envergadura.

Una propiedad con un carácter singular que puede satisfacer la necesidad de espacio para emprendedores en sectores como la hostelería, el ámbito asociativo y educativo, el sector paramédico y muchos más.

La propiedad se completa con varios aparcamientos y dependencias.

Desde la entrada de la propiedad, quedará encantado por la tranquilidad del lugar.

El edificio principal está distribuido en tres niveles y, desde la primera planta, se puede disfrutar de una hermosa vista de los Pirineos.

Esta propiedad ofrece múltiples posibilidades de proyectos gracias a sus 34 habitaciones, 9 oficinas, 8 baños, 9 aseos, varias salas de reuniones, bibliotecas, salones, cocinas, comedores, 2 salas de calderas y numerosas estancias que pueden ser rediseñadas según su proyecto.

Este lugar sería perfecto para desarrollar una vivienda compartida, gracias a los espacios comunes que permitirían a las personas convivir, manteniendo al mismo tiempo un espacio privado.

También sería ideal para la creación de un centro de formación con alojamiento o para una asociación que desee recibir a sus miembros de manera ocasional o más permanente.

Varias entradas permiten dividir los espacios según sus necesidades.

Aunque los espacios se pueden reorganizar según sus gustos, la propiedad es habitable en su estado actual, ya que ha sido bien mantenida.

Los tejados están cubiertos de tejas.

Las carpinterías son de doble acristalamiento (6 mm) y las persianas enrollables son manuales.

Los suelos son variados y están en buen estado, al igual que las paredes.

La propiedad dispone de un ascensor.

La calefacción está asegurada por dos calderas de gas, una de ellas reciente.

La producción de agua caliente está combinada con el sistema de calefacción, además de un termo de 290 litros.

La propiedad está conectada al sistema de alcantarillado municipal.

Los diagnósticos técnicos, incluido el certificado de eficiencia energética (DPE), han sido realizados.

Descubramos ahora el exterior, que también nos depara algunas sorpresas.

Dos pequeños patios interiores están presentes: uno actualmente utilizado como huerto y el otro con tendederos.

Los diferentes espacios del jardín están bien cuidados y floridos. El parque, situado al oeste, es magnífico.

Algunos árboles son notables, como un ginkgo biloba. Además, el terreno cuenta con un huerto y un vergel con manzanos, melocotoneros, kiwis y olivos.

Hay un estanque para peces ornamentales que actualmente no está en uso.

Un pequeño canal proporciona agua para regar el jardín.

La propiedad también dispone de una dependencia para herramientas, así como otros locales más inusuales.

Una dependencia adicional podría utilizarse para crear, si se desea, una casa para el guardián de la propiedad.

Este conjunto inmobiliario está cerca de todas las comodidades:

a 2 minutos a pie de una parada de autobús, a 5 minutos de la estación de tren TGV de Tarbes, a 10 minutos de la entrada a la autopista A64, a 15 minutos del aeropuerto Tarbes/Lourdes/Pirineos, a 1 hora de las primeras estaciones de esquí, a 1 hora y 30 minutos de Toulouse y Biarritz, y a 3 horas del mar Mediterráneo.

CONSUMO DE ENERGIA :

C (103)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO

C (22)

INVERNADERO :