



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electronico a:
contact@abafim.com

Villa en entorno tranquilo

194 000 € [Honorarios al vendedor]

- Referencia : AF26461
- Número de habitaciones : 5
- Número de habitaciones : 3
- Espacio habitable : 100 m²
- Superficie del terreno : 9 000 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 1 208 €



A seis minutos de Castelnau-Magnoac, esta villa bonita y luminosa ofrece una superficie habitable de 100 m² en una parcela de más de 9,000 m². La casa consta de una sala de estar amplia de 29 m² con una estufa de leña, una cocina equipada de 17 m², tres dormitorios hermosos de 11, 12 y 15 m², un baño con bañera y ducha y un aseo separado. El sótano incluye un amplio garaje, la sala de calderas y un taller. En el jardín hay una hermosa terraza cubierta y una piscina sobre el suelo.

Construido en 1974, la villa estaba muy bien cuidada. Disfruta de mucha luz gracias a las puertas de cristal hacia la terraza de 47 m², en un entorno tranquilo, sin un vecino directo.

El hall de entrada de 10 m² conduce a la derecha la sala de estar amplia de 29 m² con estufa de leña y a la izquierda a la cocina equipada de 17 m². En el mismo nivel hay tres dormitorios de 11, 12 y 15 m², un baño y un aseo.

Un pasillo da acceso al sótano desde el hall de entrada. La superficie de 128 m² se distribuye entre un amplio garaje, la sala de calderas y un taller.

La parcela de más de 9,000 m² está ajardinada con flores y arbolada; ofrece una piscina sobre el suelo y un pequeño cobertizo.

La casa se calienta con aceite y leña. El tratamiento de aguas residuales se realiza desde un tanque séptico.

Esta villa bonita se encuentra a solo 6 minutos de Castelnau-Magnoac, a 20 minutos de Lannemezan, a una hora de Tarbes, a 1h30 de las estaciones de esquí y a 2h30 de las playas del Atlántico.

**CONSUMO DE ENERGIA :
EMISIONES DE GASES DE EFECTO
INVERNADERO :**

E (321)

E (65)