



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electronico a:
contact@abafim.com

Granja con dependencias, 4ha

346 000 € [Honorarios al vendedor]

- Referencia : AF26440
- Número de habitaciones : 6
- Número de habitaciones : 4
- Espacio habitable : 170 m²
- Superficie del terreno : 40 000 m²



Ubicada en Magnoac, cerca de un pueblo con todos los comercios, esta hermosa granja en parte renovada le ofrece cuatro dormitorios (uno en planta baja con baño privado). Tiene dependencias anexas, un pozo de agua y frutales, y está en un terreno de más de 4 hectáreas.

Ideal para todo proyecto familiar o profesional. Esta granja acogedora y renovada parcialmente le ofrece en la planta baja una amplia sala de estar muy luminosa de 36 m² con su espacio de cocina integrada, un salón (con chimenea abierta) de 34 m², un dormitorio de 23 m² con un baño nuevo (con ducha a la italiana) de más de 10 m².

En la planta alta descubrirá tres dormitorios (16,17 y 22 m²), un baño con bañera, y un altillo de más de 80 m² donde podría construir más dormitorios o salas de estar.

Podrá utilizar también las dependencias anexas (establo y taller), y un pozo de agua, todo en un terreno arbolado de más de 4 ha (manzanos, higueras).

El techo de la dependencia principal ha sido renovado parcialmente.

La calefacción con leña y hay climatización en la sala de estar.

El agua caliente es con un tanque de 200 L.

Los cerramientos son de madera con acristalamiento simple (salvo la ventana de la sala de estar que tiene sobre-vidrio).

Saneamiento por fosa séptica.

A 15 minutos de Masseube, a 15 minutos de Boulogne-sur-Gesse, a 25 minutos de Lannemezan y a 1.20 hora del aeropuerto de Tolosa.

**CONSUMO DE ENERGIA :
EMISIONES DE GASES DE EFECTO
INVERNADERO :**

D (184)

A (5)