



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660  
**abafim.es**

Pongase en contacto con nosotros por correo electronico a:  
contact@abafim.com

## Hermosa granja en 2,6 ha

**274 000 €** [ Honorarios al vendedor ]

- Referencia : AF26412
- Número de habitaciones : 8
- Número de habitaciones : 5
- Espacio habitable : 280 m<sup>2</sup>
- Superficie del terreno : 26 000 m<sup>2</sup>
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 1 432 €



A 10 kilómetros al este de Tarbes, en un entorno hermoso y tranquilo con vistas a los Pirineos, esta auténtica granja de principio del siglo 19 ofrece una superficie habitable de 280 m<sup>2</sup> en dos niveles. La planta baja consta de dos salones, un comedor, una cocina, dos dormitorios, un baño con aseo, y en la primera planta hay tres dormitorios y dos baños. La propiedad de 26.000 m<sup>2</sup> comprende varios edificios anexos y es adecuada para muchos proyectos.

El hall de entrada de 9 m<sup>2</sup> conduce a la izquierda a un pequeño salón de 27 m<sup>2</sup> con una chimenea monumental, a un comedor de 25 m<sup>2</sup>, a un salón grande y luminoso de 49 m<sup>2</sup> con ventanal y a una cocina espaciosa de 27 m<sup>2</sup>.

A la derecha de la entrada hay una habitación de 22 m<sup>2</sup> que podría usarse como dormitorio o despacho, un baño de 7 m<sup>2</sup> con aseo y un dormitorio de 23 m<sup>2</sup>.

La hermosa escalera de madera original conduce a la primera planta, a tres dormitorios de 14, 18 y 19 m<sup>2</sup>, a dos baños de 7 m<sup>2</sup> cada uno y a varios espacios de almacenamiento.

En la parcela de 26.000 m<sup>2</sup> hay varios edificios anexos que incluyen un garaje, un taller, una pocilga, un cobertizo, un local de almacenamiento, todo con grandes áticos. Suficiente espacio para diversos proyectos: alojamiento turístico o diversas actividades profesionales.

Una caldera de aceite proporciona la calefacción central. Las ventanas de madera son de solo cristal. El tratamiento de aguas residuales se realiza por un tanque séptico. El techo de tejas está en buenas condiciones, en un marco de techo tradicional. El desván se utiliza actualmente como trastero.

Esta granja se encuentra a 10 km de Tarbes y de la autopista, en un pueblo con algunas tiendas y una oficina de correos, 1h30 de Toulouse, 1h40 del Océano Atlántico y 3h30 del Mar Mediterráneo.

**CONSUMO DE ENERGIA :** **F (298)**

**EMISIONES DE GASES DE EFECTO**

**INVERNADERO :**

**F (92)**