



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electronico a:
contact@abafim.com

Locales profesionales, despachos y estacionamiento

890 000 € [Honorarios al vendedor]

- Referencia : AF26382
- Número de habitaciones : 27
- Espacio habitable : 830 m²
- Superficie del terreno : 1 500 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 12 894 €



En el centro de Tarbes venga a descubrir este local profesional de 830 m². Es ideal para consultorios médicos, agencias de comunicación o bien para otros profesionales que busquen un espacio para instalarse. Este bien también tiene una casa independiente (113 m²) para renovar.

Actualmente se utiliza para despachos ya que tiene espacios funcionales y luminosos. Tiene 2 plantas con dos entradas independientes, lo que permite un acceso flexible que facilita la organización.

También se pueden pensar otros proyectos (residencia, por ejemplo), siempre y cuando cumpla con los requisitos de la reglamentación local.

Este conjunto inmobiliario le ofrece 16 espacios de estacionamiento exterior, lo que asegura una gran capacidad de estacionamiento para empleados o clientes. También hay 3 garajes cerrados que le ofrecen más espacio de estacionamiento o bien espacio para guardar cosas, una gran ventaja para los futuros dueños.

La casa (113 m²), que hay que renovar completamente, está en la misma parcela, lo que le agrega valor a la propiedad ya que se pueden hacer mejoras según el gusto y las necesidades de cada uno. Es un potencial interesante para inversionistas o empresas que busquen combinar espacios para despachos con un desarrollo residencial o comercial.

En la agencia hay más documentos a disposición si lo desea.

Este bien está ubicado en el centro de Tarbes, a 5 minutos de la estación de trenes TGV, a 15 minutos del aeropuerto de Tarbes-Lourdes, a 1.30 hora de Tolosa, a 1.30 hora de Biarritz y a 3 horas del Mediterráneo.

**CONSUMO DE ENERGIA :
EMISIONES DE GASES DE EFECTO
INVERNADERO :**

D (182)

C (13)