



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Dos casas en una hectárea

498 000 € [Honorarios al vendedor]

- Referencia : AF26318
- Número de habitaciones : 7
- Número de habitaciones : 5
- Espacio habitable : 280 m²
- Superficie del terreno : 10 000 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 1 650 €



A 30 minutos al sur de Pau esta propiedad ofrece dos casas de 100 m² y 180 m² en una parcela de una hectárea con jardín y prado. La primera vivienda consta de un salón y comedor, una cocina, tres dormitorios, un baño, un cuarto de ducha, y dispone de una terraza y un garaje. La segunda casa consta de sala de estar, comedor, cocina y dos dormitorios, además de un establo con cuatro cajas para caballos.

Un hermoso portal de jardín da acceso a la propiedad, a la entrada por el jardín hasta la casa principal.

La entrada pasa a través de un pequeño jardín de invierno hasta el amplio salón y comedor de 58 m² con una hermosa chimenea. Al lado, la cocina independiente de 26 m² tiene acceso directo al jardín. La planta baja también incluye un aseo separado de 1,70 m², una despensa de 5 m² y una sala de calefacción.

Una escalera conduce a la primera planta, a un pasillo de 8 m² que da acceso a un dormitorio de 13 m², un cuarto de ducha de 3 m², un aseo y un baño de 5 m². Una habitación de 24 m² podría convertirse en un despacho o dormitorio. Al lado se encuentran dos otros dormitorios de 15 m² y 14 m², uno de ellos con acceso a una gran terraza.

No muy lejos de la casa principal, una segunda vivienda ofrece una superficie habitable de 100 m² que consta de un salón y comedor de 51 m² con cocina abierta y un amplio espacio para arreglar en la planta baja, y de dos dormitorios de 27 m² y 19 m², un baño de 4,50 m² y un aseo en la planta superior.

La construcción es tradicional con techos de pizarra. La casa principal se calienta por una caldera de aceite y la segunda casa con calefacción eléctrica. Las ventanas son de simple acristalamiento.

Esta propiedad se encuentra a 5 minutos del centro de Nay, a 30 minutos de Pau y del aeropuerto, a 45 minutos de España y de las pistas de esquí más cercanas.

CONSUMO DE ENERGIA : **E (328)**
EMISIONES DE GASES DE EFECTO
INVERNADERO : **B (10)**