



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tel : 0033 (0) 562.345.454 .- Fax : 0033 (0) 562.346.660
abafim.es

Pongase en contacto con nosotros por correo electrónico a:
contact@abafim.com

Magnífica Villa Contemporánea de 2001

430 000 € [Honorarios al vendedor]

- Referencia : AF26770
- Número de habitaciones : 7
- Número de habitaciones : 5
- Espacio habitable : 154 m²
- Superficie del terreno : 1 400 m²
- Impuesto sobre bienes inmuebles : 1 982 €



Al sur de Tarbes, en un barrio residencial muy bien cuidado, se encuentra esta hermosa casa contemporánea de 2001, con acabados de calidad, cómoda y agradable para vivir, con una superficie habitable de 154 m². Está compuesta por una entrada, un salón, una cocina abierta, 5 dormitorios, un vestidor, un cuarto de baño, un cuarto de ducha, dos aseos, una despensa, un lavadero, un garaje adosado, una cochera y una bonita terraza parcialmente cubierta. Todo ello sobre un terreno ajardinado de 1400 m², apto para piscina, icon vistas a la cordillera de los Pirineos!

Le encantará esta casa, que fue diseñada y construida en 2001 para ofrecerle una calidad de vida excepcional.

En la planta baja encontrará la zona de día compuesta por una bonita entrada, un salón/comedor de 48 m², una cocina equipada abierta al salón de 7 m², una despensa y un lavadero, un dormitorio de invitados de 8,4 m² con su cuarto de ducha de 3,5 m² y un aseo. Desde el salón y la cocina se accede a una preciosa terraza de 64 m², parcialmente cubierta y orientada al sur, con vistas al jardín ajardinado y a los Pirineos.

En la planta superior hay 4 dormitorios (16 m², 11 m², 11 m², 12 m²), uno de ellos con balcón y siempre con vistas a los Pirineos y armario empotrado, otro con espacio para vestidor o despacho, un altillo con almacenaje, un cuarto de baño con ducha, bañera y un aseo de 6 m².

También dispondrá de un cobertizo para su coche o para almacenar herramientas de jardinería.

La casa cuenta con buen aislamiento. El portillo y el portón están equipados con videoportero. Dispone de un garaje adosado a la casa y dos plazas de aparcamiento exteriores. La casa está equipada con fibra óptica.

Estructura de techo tradicional, tejado de pizarra. Las ventanas tienen doble acristalamiento. Persianas eléctricas en todas las aberturas. El saneamiento es individual, mediante fosa séptica, con posibilidad de conexión a la red de alcantarillado público que pasa junto al terreno. La calefacción es por caldera de gas de condensación: suelo radiante en la planta baja y radiadores en la planta alta. Hay espacio previsto para instalar una estufa de leña o pellets.

Estas instalaciones proporcionan un gran confort.

Situada al sur de Tarbes, en un pueblo muy buscado, a 25 minutos del centro de Lourdes, a 18 minutos del centro de Bagnères-de-Bigorre, a 9 minutos al sur del centro de Tarbes y de la autopista, a 1 hora de Pau y del aeropuerto internacional, a 40 minutos de España y de las pistas de esquí, a 1 hora y 45 minutos de Toulouse, a 1 hora y 50 minutos de Biarritz y del Océano, y a 3 horas y 30 minutos del Mediterráneo.

CONSUMO DE ENERGIA :

C (95)

EMISIONES DE GASES DE EFECTO

C (21)

INVERNADERO :